



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Casa di Ospitalità

“Santa Teresa del Bambino Gesù”

Via Umberto, 203 – tel.0922.877053

92023 – Campobello di Licata (AG)

Web: www.casasantateresa.it – email: santateresabg1941@gmail.com

Pec: santateresabg@pec.it

Riconosciuto istituzione pubblica di assistenza e beneficenza ai sensi dell'art.1 della legge 17 luglio 1990 n.6972, con decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n.634/Gr IX-S.S. del 12 novembre 1987

Verbale di deliberazione del Commissario straordinario esecutivo ai sensi dell'art. 68 L.R. 10/99 così come modificato dall'art.21 c.14 della L.R. 19/2005

Delibera n° 12 del 19.05.2026

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni immobiliari anno 2026.

Richiesta autorizzazione.

L'anno 2026 addì 19 del mese di maggio, in sede, il Commissario Straordinario, dott. Domenico Aquè, nominato con D.A. n.07/Gab del 01.02.2024 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario/Direttore dell'Ipab, Avv. Pietro Amorosia, ha adottato la presente Delibera:

Il Commissario Straordinario

Premesso che questa IPAB persegue una attività politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non funzionali ai propri scopi istituzionali e privi di capacità reddituale, nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

Atteso che il patrimonio immobiliare ha da sempre garantito l'autonomia finanziaria dell'Ente, per cui occorre intraprendere una oculata sua gestione;

Vista la nota dell'Assessorato della famiglia e delle politiche sociali e del lavoro -Dipartimento II.PP.A.B. n. 1606/GAB del 18.03.2025 con oggetto: "Disposizioni operative e vademecum breve dei principali atti delle II.PP.A.B. sistema di legittimità";

Considerato che dalla citata circolare, specificatamente nella parte afferente l'alienazione dei beni immobili, si evince come siano suscettibili di alienazione i beni del patrimonio disponibile non ritenuti strumentali all'attività istituzionale dell'ente, in un più ampio programma di risanamento e di riconversione condiviso dall'Assessorato competente;

Considerato che i beni immobili oggetto del presente piano fanno parte del patrimonio disponibile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, e quindi suscettibili di alienazione;

Vista la relazione tecnica estimativa del 27.10.2023, quale perizia giurata acquisita agli atti dell'Ente, a cui integralmente si rinvia;

Considerato che l'entrata economica derivante dalle programmate alienazioni, determina un miglioramento della complessiva situazione finanziaria dell'Ente che, al momento, non dispone di altre entrate finalizzate a sopperire le ordinarie uscite e/o la parziale copertura di debiti pregressi, anche di natura tributaria e contributiva;

Visto il prospetto riepilogativo contributi e ritenute per il periodo compreso dal 01.01.2026 al 30.04.2026 di euro 29.983,06;

Considerato che, con il superiore atto deliberativo, l'IPAB intende destinare il ricavato del corrispettivo della vendita per il 100% al ripianamento delle posizioni debitorie erariali di INPS, INAIL e imposte varie secondo le disposizioni della citata nota dell'Assessorato Regionale n. 1606/Gab. Del 18.03.2025;

Considerato che il LOTTO N. 2 (CESPITE 2°) sotto riportato nella relazione tecnica estimativa del 27.10.2023, quale perizia giurata acquisita agli atti dell'Ente, a cui integralmente si rinvia ;

- Terreno prospiciente la via Livatino in catasto terreni foglio 27 particella N° 1943 superficie di ha 00.23.10; particella N° 1690 di ha 00.37.10 nel complessivo ha 00.060.20 viene valutato a corpo € 25.000,00;

Tenuto conto che su questo lotto e' necessaria autorizzazione dall'Assessorato regionale della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 10/1999 dalla Regione Sicilia;

Premesso che per questo lotto particella N° 1943 e particella N° 1690, non funzionale ai propri scopi istituzionali e privo di capacità reddituale, viene mensilmente impegnata una spesa per la decespugliazione e aratura;

Richiamata la propria Delibera Commissariale n.17 del 10/09/2021, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica degli appezzamenti di terreno in c.da Montalbo e Fata, per un importo totale di €.206.736.24, gara andata poi deserta;

Visto il D.R.S. n.1933/serv.9 del 28/09/2021, con il quale l'assessorato ha ritenuto che sono stati posti in essere e con esito positivo, tutti gli adempimenti istruttori di rito e che il provvedimento in esame è stato redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia;

Richiamata la Delibera Commissariale n. 9 del 07/03/2022, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica degli appezzamenti di terreno in c.da Montalbo e Fata con un ribasso del 20%, per un importo totale di € 165.388,99, gara andata poi deserta;

Considerato che, dalla lettura dei sopra citati atti, emerge che il prezzo di alienazione è stato stimato e ritenuto congruo dall'UTC del Comune di Campobello di Licata a mezzo relazione tecnica estimativa del 27.10.2023 per come di seguito:

Terreno sito in c.da Montalbo, foglio 27, part. 2170: € 131.075,49

Terreni siti in c.da Fata, foglio 40, part.20-28-29-30: € 24.543,24

Considerato che, ad oggi, ogni tentativo di vendita degli immobili a mezzo evidenza pubblica è andato deserto per mancanza di offerte;

Considerato che l'entrata economica derivante dalle programmate alienazioni, determina un miglioramento della complessiva situazione finanziaria dell'Ente che, al momento, non dispone di altre entrate finalizzate a sopperire le ordinarie uscite e/o la parziale copertura di debiti pregressi, anche di natura tributaria e contributiva;

Considerato che, con il superiore atto deliberativo, l'IPAB intende destinare il ricavato del corrispettivo della vendita per il 100% al ripianamento delle posizioni debitorie erariali di INPS, INAIL e imposte varie secondo le disposizioni della citata nota dell'Assessorato Regionale n. 1606/Gab. del 18.03.2025, si ribadisce invece che per la vendita dei su citati terreni siti in c.da Montalbo, foglio 27, part. 2170 e in c.da Fata, foglio 40, part.20-28-29-30, il rispettivo ricavo di vendita sarà destinato per il 50% al ripianamento delle posizioni debitorie erariali di INPS, INAIL e imposte varie, nonché destinare il restante 50% alla realizzazione degli interventi necessari per l'adeguamento e ristrutturazione degli immobili destinati anche ad attività istituzionale, ivi incluso l'efficientamento energetico;

Vista la L.6972/1890, e segnatamente l'art.26;

Vista la L.783/1908;

Visto IL RD 454/1909, e 827/24;

Visti gli articoli 39 e 67 della L.R. 22/86;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

Di programmare le riportate alienazioni immobiliari per i motivi in premessa citati dei quali si richiede autorizzar:

- ☐ Terreno prospiciente la via Livatino in catasto terreni foglio 27 particella N° 1943 superficie di ha 00.23.10; particella N° 1690 di ha 00.37.10 nel complessivo ha 00.060.20 viene valutato a corpo € 25.000,00;
- ☐ Richiedere al competente Assessorato Regionale la prescritta autorizzazione ai sensi di legge per terreno prospiciente la via Livatino in catasto terreni foglio 27 particella N° 1943

superficie di ha 00.23.10; particella N° 1690 di ha 00.37.10 nel complessivo ha 00.060.20 viene valutato a corpo € 25.000,00;

Dare atto che, ai sensi della citata nota dell' Assessorato Regionale n. 1606/Gab. Del 18.03.2025, i proventi derivanti dall'alienazione dei beni immobili saranno destinate per il 100% al ripianamento delle posizioni debitorie erariali e contributive del periodo compreso dal 01.01.2026 al 30.04.2026 di cui sopra citato;

Dare atto che per la vendita autorizzata ai sensi di legge, dei su citati terreni siti in c.da Montalbo, foglio 27, part. 2170 e in c.da Fata, foglio 40, part.20-28-29-30, il rispettivo ricavo di vendita sarà destinato per il 50% al ripianamento delle posizioni debitorie erariali di INPS, INAIL e imposte varie, nonché destinare il restante 50% alla realizzazione degli interventi necessari per l'adeguamento e ristrutturazione degli immobili destinati anche ad attività istituzionale, ivi incluso l'efficientamento energetico;

Dare atto che i proventi derivanti dalle programmate alienazioni, nonché le correlative spese trovano adeguata allocazione nei pertinenti capitoli di entrata e di spesa del bilancio di previsione dell'esercizio corrente in corso di formazione;

Trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale della famiglia delle politiche sociali e del lavoro Dipartimento famiglia e politiche sociali sezione IIPAB per il controllo tutorio di legge;

Parere:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopracitata, ai sensi e per gli effetti all'art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario/Direttore
f.to Avv. Pietro Amorosia

Parere del responsabile alla contabilità
f.to Dott. Domenico Ninotta

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario/Direttore
f.to Avv. Pietro Amorosia

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Domenico Aquè

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE

ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 22/2008 così come modificato dall'art.6 della legge regionale n° 11 del 26 giugno 2015

Il Segretario/Direttore attesta che questa delibera è stata affissa all'albo pretorio dell'Ipab nonché sul sito internet dal 22.05.2026 al 06.06.2026, registro pubblicazioni n° 31/2026

La presente Delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, perché non soggetta a controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art.21, comma 14 della legge regionale n.19 del 22 dicembre 2005.

Campobello di Licata 22.05.2026

Il Segretario/Direttore
f.to Avv. Pietro Amorosia